



**greenSand**

## **Prospectus greenSand Stock NV**

In zake door Olivine Group BV aangeboden investering in voorraden van de grondstof Olivijn

Datum van uitgifte: november 2011





**greenSand**

## Voorwoord

De Olivine Group BV informeert u in deze beknopte prospectus over een investering in voorraden van de grondstof Olivijn.

De investering heeft de vorm van certificaten van aandelen in de NV greenSand Stock Minimum investering bedraagt 100.000 euro.

Hoewel voor het aanbieden van deze investeringsmogelijkheid, volgens de wet op het financieel toezicht (Wft) geen vergunning is vereist, heeft de Olivine Group BV de procedure in werking gezet om de investering ook mogelijk te maken voor investeringen beneden de 100.000 euro.

De Olivine Group BV hecht aan deze mogelijkheid om een zo groot mogelijk draagvlak voor haar missie onder de bevolking te creëren.

De missie van de Olivine Group BV bestaat uit het stimuleren van maatregelen om met behulp van Olivijn het gehalte aan CO<sub>2</sub> in de atmosfeer terug te brengen tot het niveau van 1990 en daarmee een bijdrage te leveren aan een stabiel klimaat op aarde. Olivijn neemt CO<sub>2</sub> op uit de atmosfeer.

Potentiële investeerders die geïnteresseerd zijn in deelname worden er nadrukkelijk op gewezen dat aan een investering financiële risico's zijn verbonden. Men wordt geadviseerd deze prospectus zorgvuldig te lezen en kennis te nemen van de volledige inhoud.

Vragen naar aanleiding van deze beknopte prospectus kunt u richten aan Olivine Group BV, e-mail [info@olivinegroup.com](mailto:info@olivinegroup.com)



**greenSand**

## **Inhoud**

1. Algemene gegevens Olivine Group BV
2. De aard van het beleggingsobject, greenSand Stock NV
  - Maatschappelijke doelstellingen
  - Financiële doelstellingen
  - Emissierechten
3. Marktbeschrijving
  - Type producten
  - Type afnemers
  - Prijsstelling
4. Investeringsen
5. Exploitatiebegroting en uitgangspunten
6. Beheer en bestuur
7. Kosten en vergoedingen beheer
8. Risicoprofiel



**greenSand**

## 1. Algemene gegevens Olivine Group BV

**Statutaire naam:**

Olivine Group BV

**Datum van oprichting:**

23 juni 2011

**Kamer van Koophandel:**

ingeschreven te Den Haag onder nummer 51889579

**Statutaire zetel:**

Amsterdam

**Adres kantoor:**

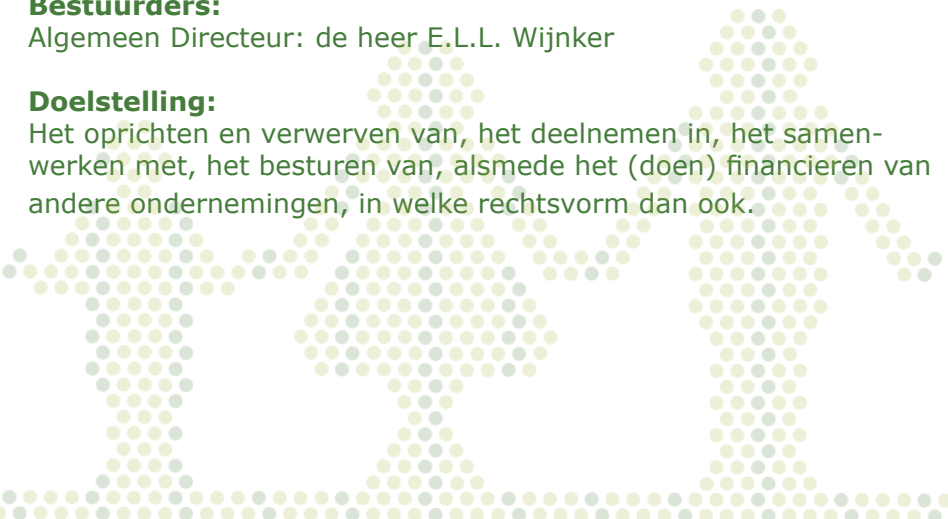
Oude veiling 4, 3155 EN Maasland

**Bestuurders:**

Algemeen Directeur: de heer E.L.L. Wijnker

**Doelstelling:**

Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm dan ook.





**greenSand**

### **Beschrijving van de groep en de daaraan gelieerde partijen:**

De Olivine Group BV is voor 85% aandeelhouder in greenSand Home and Garden BV en voor 50% aandeelhouder in greenSand Civiel BV.

greenSand Home and Garden BV ontwikkelt producten voor de consumentenmarkt waarin Olivijn is verwerkt en die allen bovenop de voor de desbetreffende markt relevante productsamenstelling verrijkt zijn met Olivijn om CO<sub>2</sub> in de atmosfeer te kunnen reduceren.

greenSand Civiel BV ontwikkelt producten voor de professionele markt voor de weg- en waterbouw sector. De producten reduceren allen het CO<sub>2</sub> gehalte in de atmosfeer. De Olivine Group BV heeft een overeenkomst met de greenSand License Company BV. Deze laatste is verantwoordelijk voor de realisering van carbon credits voor de verschillende producten waarin greenSand is verwerkt.

De Olivine Group BV heeft een overeenkomst met de greenSand Foundation.

De greenSand Foundation stelt zich ten doel het CO<sub>2</sub> gehalte in de atmosfeer terug te dringen en de aarde weer in balans te brengen. De greenSand Foundation tracht haar doel te bereiken door noodzakelijk wetenschappelijk onderzoek over de rol die Olivijn speelt bij de reductie van CO<sub>2</sub> te stimuleren, het bijeenbrengen van een netwerk van wetenschappers die een bijdrage kunnen leveren aan de realisatie van de doelstelling, het werven en begeleiden van een netwerk van ambassadeurs en het bijeenbrengen van fondsen om onderzoek, promotie en voorlichting te geven over het gebruik van Olivijn om het CO<sub>2</sub> gehalte van de atmosfeer in balans te brengen.



**greenSand**

## 2. De aard van het beleggingsobject: greenSand Stock NV

### **Maatschappelijke doelstelling**

Het maatschappelijk doel van greenSand Stock NV is het leveren van een bijdrage aan de bestrijding van het broeikasprobleem door het reduceren van het CO2 gehalte in de atmosfeer.

De NV bereikt haar doel door Olivijn te bewerken en in grote hoeveelheden en tegen een zo laag mogelijke prijs beschikbaar te maken voor het bedrijfsleven.

Concreet: greenSand Stock NV investeert in voorraad Olivijn, bewerkt en verkoopt deze voorraad en verzorgt het transport van de grondstoffen van de plaats waar de grondstof wordt gedolven naar voor afnemers bereikbare havens.

De afnemers van de grondstof verwerken het Olivijn in bestaande en nieuwe producten en zorgen op die manier ervoor dat het bewerkte Olivijn, onder de merknaam greenSand, verspreid wordt over grote oppervlakten en zo substantiële hoeveelheden CO2 uit de atmosfeer kan halen.

Zie voor uitleg van de CO2 reducerende werking: [www.greensand.nl](http://www.greensand.nl)

Genoemd maatschappelijk doel kan alleen bereikt worden wanneer een gezond rendement op de investering bereikt wordt. In de businesscase is gekozen voor een strategie waarbij het belang van een gezond financieel rendement het maatschappelijke doel sneller helpt te realiseren.



**greenSand**

De investering wordt vormgegeven door certificering van aandelen in de NV. greenSand Stock NV geeft in eerste instantie aandelen aan toonder uit met een minimum van 100.000 euro. Coupures zijn er van 1, 2, 5, 10, 20, 50, 100, 200 en 500 euro. De aandelen zijn gecertificeerd, hebben geen stemrecht en geven recht op dividend.

Na het verkrijgen van de vergunning van de Autoriteit Financiële Markten zullen ook investeringen beneden de 100.000 euro worden aangeboden. Die keuze is niet noodzakelijk om de beoogde investeringen te realiseren, maar is bewust gemaakt om een groot aantal sympathisanten en kleine investeerders te betrekken bij de maatschappelijke doelstelling door hen de mogelijkheid te bieden mede-eigenaar te worden en te profiteren van het financiële rendement.

Het belangrijkste rendement van greenSand Stock NV is natuurlijk het terugdringen van het CO<sub>2</sub> gehalte in de atmosfeer, maar de wijze waarop dit georganiseerd is geeft investeerders tevens de mogelijkheid om mee te profiteren van het financiële rendement.

Om de totale door de mens veroorzaakte jaarlijkse CO<sub>2</sub> uitstoot te compenseren zou er jaarlijks ongeveer 7 km<sup>3</sup> Olivijn moeten worden verwerkt tot greenSand en verspreid worden over land en zee. De verwachting is dat naast het terugdringen van de huidige CO<sub>2</sub> uitstoot door besparingen en nieuwe manieren van energieopwekking het de eerste 50 tot 100 jaar noodzakelijk blijft om CO<sub>2</sub> reductie mechanismen toe te passen.

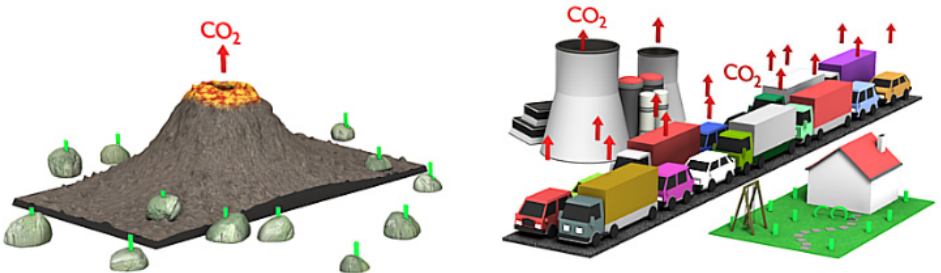


greenSand

## Financiële doelstellingen

Voor greenSand Stock NV wordt een onderscheid gemaakt voor de korte termijn en de middellange termijn. Voor de korte termijn bestaat de businesscase uit verkoop van een grondstof waar een toenemende vraag naar is ontstaan. In de marktverkenning wordt daar nader op ingegaan. In de prognose is uitgegaan van een relatief bescheiden marktvolume. Vrijwel alle toepassingen van Olivijn (greenSand) betreffen innovaties van bestaande producten of nieuwe producten.

Zie voor de prognoses voor de jaren 2012 t/m 2017 de bijlagen.





**greenSand**

## **Emissierechten**

Op de middellange termijn wordt een belangrijk mechanisme toegevoegd aan de hier geschetste businesscase.

Omdat het gebruik van Olivijn (in de vorm van greenSand) CO<sub>2</sub> reduceert komt het in principe in aanmerking voor CO<sub>2</sub> emissierechten. Eén emissierecht geeft het recht om één ton CO<sub>2</sub> uit te stoten. Emissierechten worden in beperkte mate uitgegeven door de overheid aan partijen die een vergunning hebben om CO<sub>2</sub> in de atmosfeer te brengen. Indien deze partijen meer CO<sub>2</sub> wensen uit te stoten dan zij aan emissierechten hebben toegewezen gekregen, zijn zij verplicht emissierechten aan te kopen. Door het aantal vrij te ontvangen emissierechten te verlagen heeft de overheid een instrument in handen om het CO<sub>2</sub> producerende bedrijfsleven te bewegen naar óf minder uitstoot óf compensatie door het aankopen van emissierechten van partijen die over die rechten beschikken, zoals partijen die rechten over hebben of partijen die CO<sub>2</sub> reductie realiseren. De verwachting is dat de prijs voor één emissierecht in de nabije toekomst zal stijgen van ca. 15 euro per ton CO<sub>2</sub> naar wellicht iets in de orde van 50 euro per ton.

Zodra greenSand voor haar CO<sub>2</sub> reductie emissierechten krijgt toegewezen zal de vraag naar bewerkt Olivijn (greenSand) explosief toenemen en dankzij dit mechanisme komt de maatschappelijke doelstelling binnen handbereik te liggen. In deze prospectus is met deze ontwikkeling vooralsnog geen rekening gehouden.



**greenSand**

### **3. Marktbeschrijving**

De Olivine Group BV heeft in de afgelopen twee en een half jaar marktverkenningen uitgevoerd waarbij de mogelijkheden voor Olivijn toepassingen zijn onderzocht. Bovendien heeft de Olivine Group BV partners die actief zijn op de relevante markten aan zich gebonden. Gezocht is naar toepassingen waarbij het bewerkte Olivijn over grote oppervlakten kan worden verspreid om op die wijze het maximale CO2 rendement te realiseren.

De verschillende toepassingen zijn onderzocht aan de hand van de volgende criteria:

Is de toepassing een vervanging of vernieuwing van een bestaand product en zo ja, wat is de CO2 reductie.

Indien de toepassing een vernieuwing is van een bestaand product zijn er dan naast de capaciteit op CO2 te reduceren nog aanvullende voordelen boven het te vervangen product.

Is het vervangende of vernieuwde product concurrerend in prijs met het bestaande product.

Indien het product de vervanging is van een bestaand product, wat is dan de marktpotentie.

#### **Typen producten**

Het type producten en de bijbehorende marktgroottes zijn de onderliggende uitgangspunten voor de prognoses van de te verwachten omzet. Onderscheid wordt gemaakt in:

Olivijn in de vorm van keien die verwerkt worden in schanskorven voor afrasteringen, waterkantbeschoeiingen, en afbakening van terrein langs de snelwegen, zoals geluidswallen.



**greenSand**

Olivijn in de vorm van grint en kiezel voor half waterdoorlatende wegverhardingen, tuinpaden, parkeerplaatsen, terrassen en verwerking in dakbelasting.

Olivijn in fijnere korrelgrootte voor verwerking in potgrond en tui-naarde, toplaag van snelwegen, strooizout, brekerzand, zandsupple-tie en dijken, substraten en landbouw en tuinbouw (grondverbetering en kalkvervanging).

Olivijn als strooizand voor het bezanden van tuinen, plantsoenen, sportvelden, golfbanen, kunstgrasbedekking (voetbal en hockey).

Olivijn voor speciale toepassingen (niet specifiek voor CO2 reductie) in de staalindustrie en ten behoeve van zandstralen.

### **Type afnemers**

De tuinproducten voor particulieren worden afgezet via de tuincen-tra en hoveniers. greenSand voor de openbare parken en tuinen, sportvelden en wegenbouw wordt afgezet via aannemers, bouw-ondernemingen, overheden direct en de industrie.

### **Prijsstelling**

De verkoopprijs die gehanteerd wordt in de prognose voor stenen is gebaseerd op vergelijkbare bestaande producten die in veel gevallen als richtlijn basalt gebruiken. Basalt met een soortelijk gewicht van 2,9 is een fractie lichter dan Olivijn (3,1-3,4) en wordt verhandeld voor 80-120 euro per ton (particuliere eindgebruikers), afhankelijk van de beschikbaarheid en de gevraagde specificaties. In de prog-noses voor Olivijn is uit gegaan als hoogste prijs voor keien van 80 euro per ton, voor split, gravel is uitgegaan van 69 euro per ton en de kleinere fractie van gemiddeld 25 euro per ton.



**greenSand**

## **4. Investeringsen**

Er is een minimum afname vanuit de mijn van 400.000 ton per jaar. In de prognoses is dat als onderkant van de productie aangehouden. Op basis hiervan is de kostprijs voor het delven, het malen en het transport naar Rotterdam bepaald. Bij de financiering is uitgegaan van 80% private investeerders en 20% bankkrediet met een rente van 8%

Op basis van de prognose is een totaal kapitaal van 10,6 miljoen euro noodzakelijk, waarvan 8,5 miljoen private equity en 2,1 miljoen banklening. Het eerste jaar: 6 miljoen, het tweede jaar een aanvullende 3,2 miljoen en in het derde jaar 1,4 miljoen.

In de prognose is uitgegaan van een eerste dividend uitkering na 3 jaar van 6% oplopend naar 7%. De dividenduitkering is de eerste twee jaar 0% om op eigen kracht na het tweede jaar de groei te kunnen financieren, zodat maar eenmalig gebruik gemaakt wordt van externe financiering.

## **5. Exploitatiebegroting en uitgangspunten**

Zie bijlage 1 en 2

## **6. Beheer en bestuur**

De Olivine Group BV voert het beheer van en de directie over greenSand Stock NV.



**greenSand**

## **7. Kosten en vergoedingen beheer**

De Olivine Group berekent hiervoor geen fee. Wel is er onder beheer een post opgenomen van 1% over de omzet die afgedragen wordt aan greenSand License Company ter financiering van de procedure die leidt tot erkenning van de emissierechten.

## **8. Risicoprofiel**

Onderstaande beschreven factoren kunnen het rendement op een investering positief of negatief beïnvloeden. De Olivine Group BV heeft getracht om de risico's voor het investeren in greenSand Stock NV zoveel mogelijk te beperken of uit te sluiten, voor zover dat in haar macht ligt.

### **Marktprijs**

Door een gewijzigde vraag en aanbod op de markt voor Olivijn kan de toekomstige marktprijs voor Olivijn hoger of lager liggen dan geprognosticeerd

### **Valutarisico's**

De investeerder kan een valutarisico lopen wanneer de NV verkoopt aan landen die betalen in andere valuta dan de euro.

### **Regelgevingrisico's**

Het gebruik van greenSand in de optimale vorm om CO2 te binden door het uit te strooien over grote land- en wateroppervlakten kan leiden tot regelgeving waarvan niet kan worden voorzien hoe deze doorwerken in de prognoses.



**greenSand**

### **Monitoren**

De wijze waarop de CO2 reductie wordt gemonitord zal in belangrijke mate gaan bepalen welke emissierechten gaan gelden voor de verschillende producten en of deze überhaupt in aanmerking komen voor emissierechten. In de prognose zijn emissierechten om die reden nog niet meegenomen.

### **Logistiek**

De transportprijzen van de mijnen naar de havens en de opslagkosten zijn onderhevig aan marktschommelingen en kunnen daardoor afwijken van de geprognosticeerde kosten.

### **Concurrentie**

De meeste producten zijn nieuw op de markt of innovaties van bestaande producten. De belangstelling is groot. En de markt is bijzonder groot en voor de meeste producten wereldwijd. Deze combinatie verklaart de relatief snelle groei in het begin. Concurrentie is vrijwel afwezig maar zal niet uitblijven. Om dit risico te beheersen geeft greenSand Stock NV potentiële concurrenten een mogelijkheid om deel te nemen en samen te werken.





## Prognose 2012 + tien jaar

(x duizend euro)

<b>Winst &amp; Verlies</b>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Reductie 100%
<b>Omzet</b>											
Stenen	4.800	8.000	12.800	17.600	22.400	27.200	32.640	39.040	46.720	56.000	739.200.000
Split	4.140	6.900	11.040	15.180	19.320	23.460	28.152	33.672	40.296	48.300	637.560.000
Residue	750	1.250	2.000	2.750	3.500	4.250	5.100	6.100	7.300	8.750	115.500.000
<b>Totaal omzet</b>	<b>9.690</b>	<b>16.150</b>	<b>25.840</b>	<b>35.530</b>	<b>45.220</b>	<b>54.910</b>	<b>65.892</b>	<b>78.812</b>	<b>94.316</b>	<b>113.050</b>	<b>1.492.260.000</b>
<b>Directe Kosten</b>											
Grondstoffen	2.250	3.750	6.000	8.250	10.500	12.750	15.300	18.300	21.900	26.250	346.500.000
Vergruizen	3.000	5.000	8.000	11.000	14.000	17.000	20.400	24.400	29.200	35.000	462.000.000
Transport en verladen	2.415	4.025	6.440	8.855	11.270	13.685	16.422	19.642	23.506	28.175	371.910.000
Opslag en wegen	1.058	1.763	2.820	3.878	4.935	5.993	7.191	8.601	10.293	12.338	162.855.000
<b>Totaal directe kosten</b>	<b>8.723</b>	<b>14.538</b>	<b>23.260</b>	<b>31.983</b>	<b>40.705</b>	<b>49.428</b>	<b>59.313</b>	<b>70.943</b>	<b>84.899</b>	<b>101.763</b>	<b>1.343.265.000</b>
<b>Bruto Winst</b>	<b>968</b>	<b>1.613</b>	<b>2.580</b>	<b>3.548</b>	<b>4.515</b>	<b>5.483</b>	<b>6.579</b>	<b>7.869</b>	<b>9.417</b>	<b>11.288</b>	<b>148.995.000</b>
<b>Bruto Marge</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>
<b>Indirecte Kosten</b>											
Sales & marketing	140	210	280	280	420	420	420	560	560	560	5.880.000
Beheer en afdrachten	97	162	258	355	452	549	659	788	943	1.131	14.922.600
Algemeen en administratie	70	105	140	140	210	210	210	280	280	280	2.940.000
<b>Totaal indirecte kosten</b>	<b>307</b>	<b>477</b>	<b>678</b>	<b>775</b>	<b>1.082</b>	<b>1.179</b>	<b>1.289</b>	<b>1.628</b>	<b>1.783</b>	<b>1.971</b>	<b>23.742.600</b>
<b>EBITA</b>	<b>661</b>	<b>1.136</b>	<b>1.902</b>	<b>2.772</b>	<b>3.433</b>	<b>4.303</b>	<b>5.290</b>	<b>6.241</b>	<b>7.634</b>	<b>9.317</b>	<b>125.252.400</b>
<b>EBITA %</b>	<b>6,8%</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,4%</b>	<b>7,8%</b>	<b>7,6%</b>	<b>7,8%</b>	<b>8,0%</b>	<b>7,9%</b>	<b>8,1%</b>	<b>8,2%</b>	<b>8,4%</b>
Rente	96	149	173	173	173	173	173	173	173	173	-
Belasting	141	247	432	650	815	1.033	1.279	1.517	1.865	2.286	-
<b>Winst</b>	<b>423</b>	<b>740</b>	<b>1.296</b>	<b>1.949</b>	<b>2.445</b>	<b>3.098</b>	<b>3.838</b>	<b>4.551</b>	<b>5.595</b>	<b>6.858</b>	<b>125.252.400</b>
Dividend	-	-	520	520	520	520	607	607	607	607	-
<b>Netto winst (dotatie aan kapitaal)</b>	<b>423</b>	<b>740</b>	<b>776</b>	<b>1.429</b>	<b>1.924</b>	<b>2.577</b>	<b>3.231</b>	<b>3.944</b>	<b>4.989</b>	<b>6.251</b>	<b>125.252.400</b>

[www.greensand.nl](http://www.greensand.nl)

